

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีจัดเก็บจาก โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่อง กับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง นั้น

- **โรงเรือน** หมายถึง บ้าน อาคาร ร้านค้า สำนักงาน ฯลฯ
- **สิ่งปลูกสร้าง** ตัวอย่าง เช่น ท่าเรือ สะพาน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบ ภรด . 2 ต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน เดือน กุมภาพันธ์ ของ ทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบฯ แจ้ง รายการต่าง ๆ ดังกล่าวไปยังพนักงานเก็บภาษี ให้ พนักงานเก็บภาษีแจ้งรอการประเมิน ภรด . 8 ไป ให้ผู้รับประเมินทรัพย์สิน
3. เมื่อผู้รับประเมินได้รับแจ้งรายการประเมิน ภรด.8 แล้ว ต้องไปชำระภาษีต่อพนักงานเก็บภาษี ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการ ประเมิน
4. ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในกำหนด ถือเป็นค่าภาษีค้างชำระต้องเสียเงินเพิ่ม

เงินเพิ่ม

- ภายใน 1 เดือน เพิ่ม 2.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 2 เดือน เพิ่ม 5% ของค่าภาษี
- ภายใน 3 เดือน เพิ่ม 7.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 4 เดือน เพิ่ม 10% ของค่าภาษี

ถ้าไม่ชำระภาษีและเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน นับตั้งแต่ครบ 30 วัน (รับแจ้งประเมิน) ให้พนักงานเก็บ ภาษีรายงาน ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหาร ส่วนตำบลทราบ เพื่อสั่งให้ดำเนินการยึดทรัพย์ของผู้ค้าง ชำระภาษี มาขายทอดตลาดเอาเงินมาชำระ ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายโดยไม่ต้องขอให้ศาล สั่ง (มาตรา 44)

ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการค้าหรือประกอบ กิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือบริการ อื่น ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้บนวัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จา ริก หรือทำให้ ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

เจ้าของป้าย ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย จะต้องยื่น แบบภายใน เดือน มีนาคม ของทุกปี (แบบ ภ.ป.1)

การประเมินค่าภาษีป้าย

1. ป้ายที่แสดงภาษาไทยล้วน คิด 3 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศหรือปนกับ ภาพ หรือเครื่องหมายอื่น คิด 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิด 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
 - ❁ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย
 - ❁ ป้ายที่มีอักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายตาม 1. , 2. และ 3. ข้างต้น เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราที่ ต้องเสียภาษีป้ายต่ำกว่า 200 บาท/ป้าย ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาทเป็นอย่างต่ำ

หมายเหตุ การคำนวณภาษีป้ายให้ใช้ กว้าง x ยาว (เซนติเมตร)

เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบภายใน 31 มีนาคมของทุกปี ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีวันแต่ ได้ยื่น แบบก่อนที่เจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี น้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

กรณีติดตั้งป้ายใหม่

>> ติดตั้งระหว่าง

- >ม.ค. - มี.ค. ให้คิด 100% ของค่าภาษี
- >เม.ย. - มิ.ย. ให้คิด 75% ของค่าภาษี
- >ก.ค. - ก.ย. ให้คิด 50% ของค่าภาษี
- >ต.ค. - ธ.ค. ให้คิด 25% ของค่าภาษี

ภาษีป้าย 1 ป้าย หมายถึง ป้าย
ที่มีข้อความ 1 ด้าน



ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดินหรือให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

การพิจารณาราคาที่ดิน

ให้คณะกรรมการพิจารณาตีราคาปานกลางของที่ดินทุกรอบระยะเวลา 4 ปี

ระยะเวลาการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีป้ายภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ติดต่อสอบถาม

งานจัดเก็บรายได้

โทร 75520434

รับปรึกษาปัญหาภาษีท้องถิ่น อาทิ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่ และ

ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ



โครงการส่งเสริมการเรียนรู้ในองค์กร



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบริก